



Wejherowo, 05.11.2013 r.

**Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

**Zestaw I**

**Przetarg nieograniczony pn.:**

**"Rozbudowa budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I st. im. F. Chopina w Wejherowie"**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.10.2013r.

**(Numer ogłoszenia: 439210 - 2013)**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami) udziela odpowiedzi na pytania:

**Pytanie 1:**

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą "Rozbudowa budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. F. Chopina w Wejherowie", prosimy o potwierdzenie informacji zawartej w SIWZ:

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót budowlanych prowadzących do zakończenia inwestycji, umożliwiających uzyskanie pełnoprawnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz dostawa wraz z montażem i rozmieszczeniem wyposażenia. Zamawiający Informuje również, że większość robót przewidzianych w projekcie budowlanym została zrealizowana, przedmiotem zamówienia objęte są jedynie wybrane elementy określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ,

2. Jednocześnie przy określeniu terminu wykonania zamówienia: do dnia 06 grudnia 2013r. zakończenia robót budowlanych pojawia się informacja też do dnia 18 grudnia 2013r. wykonanie i uzyskania zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej, przekazanie kompletu 2 egz, operatów kolaudacyjnych oraz pokwitowane podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego". Pod pojęciem operatu kolaudacyjnego Zamawiający rozumie zbiór dokumentów zawierający m.in.: dokumentację projektową powykonawczą, kserokopię dziennika budowy, mapę z pomiarem powykonawczym zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii zgodnie z dokumentacją projektową zał. do SIWZ, atesty materiałów, certyfikaty, gwarancje, protokoły z prób, protokoły odbiorów branżowych, sprawozdania techniczne kierowników budowy i oświadczenie kierowników budowy o zakończeniu budowy.

3. W treści umowy widnieje zapis "Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się zgłoszenie zakończenia robót wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót. datę przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych oraz dostarczenie Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie".

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający oczekuje od potencjalnego, wybranego Wykonawcy uzyskanie kompletu dokumentów wraz z pozwoleniem na użytkowanie całego obiektu – gdzie Wykonawca ten nie uczestniczył w realizacji tej inwestycji?

Naszym zdaniem przejęcie obowiązków za cały obiekt (praktycznie w chwili obecnej skończony) przez kolejnego Wykonawcę, ze strony formalno - prawnej jest niewykonalne.

**Odpowiedź 1**

Zamawiający potwierdza, że oczekuje od wybranego Wykonawcy uzyskanie kompletu dokumentów wraz z pozwoleniem na użytkowanie całego obiektu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że jest przekonany o wykonalności zamówienia.

**DYREKTOR**  
Państwowej Szkoły Muzycznej I st.  
mgr Dorota Muzia-Szlas