

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zadania pn :

Remont wyznaczonych pomieszczeń w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej w Wejherowie przy ul. Dworcowej 6:

- Poziom przyziemia
- Poziom parteru

A. Poziom przyziemia

1. Szatnia nr 1
2. Szatnia nr 2
3. Ciąg komunikacyjny

B. Poziom parteru

1. Ciąg komunikacyjny
2. 2 pomieszczenia części parteru wraz z przedsionkiem
3. Pomieszczenia administracyjne
 - a) Sekretariat
 - b) Gabinet Dyrektora wraz z pom adm .
 - c) Pom. księgowości
 - d) Pom biurowe administracji
4. Pomieszczenie Sali rytmiki

w tym

branża budowlana w zakresie

- zeszkrobanie i zmycie starej farby – sufity,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby – ściany,
- zbitcie tynków
- wykucie ościeżnic drzwiowych
- rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- rozebranie ścianek działowych i okładzin z płyt
- wykucie strzepli w ścianach ceglanych ,
- wzmocnienie stropu i ścian z wykonaniem podciagu z stali kształtowej z podstempowaniem istniejącego stropu
- ługowanie farby olejnej z ścian
- rozebranie posadzek cementowych oraz z płytek
- skucie posadzki cementowej
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- likwidacja pęknięć ścian i sufitów,
- uszczelnienie styków ościeżnic z murami ,
- wykonanie posadzki cementowej grub 20 mm (w niezbędnym zakresie po dokonaniu rozbiórek posadzek)
- wykonanie warstw wyrównawczych z zapraw samopoziomujących
- gruntowanie podłoża posadzek środkiem gruntującym
- ułożenie posadzek z płytek – antypoślizgowych o wym 60/30 i 30/30 metoda kombinowana na zaprawie klejowej
- ułożenie wykładzin podłogowych homogenicznych grub 2 mm wraz z przygotowaniem podłoża i wywinięciem wykładzin - /cokoły/ na ściany o wys 8-10 cm
- rozebranie posadzek z parkietu
- ułożenie posadzki z parkietu dębowego grub 22 mm na kleju wraz z listwami przyściennymi
- gruntowanie i lakierowanie posadzek parkietowych trzykrotnie – lakier przystosowany do posadzek na duże natężenie ruchu)
- montaż progów drzwiowych dębowych lakierowanych
- montaż listew progowych z profili AL.
- wykucia, przebicia związane z robotami remontowymi
- osadzenie stolarki drzwiowej wzmocnionej (ościeżnice drzwiowe regulowane) dostosowanej do stolarki istniejącej w budynku szkolnym (nowa część budynku) itp. pełnej (np. typu PORTA POL- SKONE itp.) lub równoważne
 - a. poziom parteru drzwi podwójne – od strony ciągu komunikacyjnego drzwi dźwiękochłonne akustyczne 32-42 dB (pom wejście z ciągu kom do pom sekretariatu + pom Gabinet

Dyrektora)

- b. poziom parteru drzwi podwójne –wzmocnione do pomieszczeń –
(pom pok nauczycielskiego i pok ksero, pom księgowej, sekretariat
, pom biurowe , pom rytmiki)
- c. poziom przyziemia – drzwi wewnętrzne wzmocnione

- osadzenie kratki wentylacyjnych
- Obudowa rur instalacji CO pionów płytami kartonowo gipsowymi ognioodpornymi i na konstrukcji z kształowników z osadzeniem dzwiczek rewizyjnych
- Sufit podwieszany z kształowników CD -ciąg komunikacyjny przyziemie
- Zamurowanie otworów cegła i pustakami gazobetonowymi na zapr cem wap
- Uzupelnienie tynków cem wap po zamurowanych przebiaciach
- tynk cem wap kat III na ścianach
- gruntowanie ścian i sufitów preparatem wzmacniającym jednokrotnie,
- gładzie z gipsu szpachlowego sufitów - dwuwarstwowo ,
- gładzie z gipsu szpachlowego na ścianach - dwuwarstwowo,
- malowanie farba emulsyjna sufitów i ścian dwukrotnie przystosowaną do pomieszczeń użyteczności publicznej odpornej na zarysowania i zabrudzenia – farba lateksowa
- malowanie farbą olejną rur , grzejników radiatorowych i innych elementów metalowych ,
- zabezpieczenie podłóg i stolarki otworowej folią
- mycie powierzchni posadzek , innych elementów
- prace porządkowe
- wywóz materiałów porozbiórkowych wraz z utylizacją
- sprawdzenie i pomiary instalacji po przeprowadzeniu prac remontowych

Uwaga :

1. Przedmiot zamówienia objęty będzie min 3-letnim okresem gwarancji, licząc od dnia przekazania całości zamówienia protokołem końcowym odbioru robót. Przed złożeniem oferty wskazane jest, żeby Wykonawcy odbyli wizję lokalną
2. Jeżeli opis przedmiotu zamówienia wskazuje dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych, tj. zastosowanie innych materiałów niż podane w zamówieniu, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia , a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania. Wykonawca, który zastosował materiały równoważne, ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały zostały zmienione i określić, jakie materiały w ich miejsce proponuje i wykazać równoważność z materiałami zastosowanymi w opisie zamówienia.
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie prac remontowych tak by nie zakłócały pracy placówki szkolnej.

Warunki prowadzenia robót

- Zorganizowanie placu budowy- terenu prowadzenia prac i otoczenia , oraz zaplecza budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).
- Sprzątanie na bieżąco z zanieczyszczeń powstałych od pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru..
- Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami opisu zadania
- Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru.
- Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, szczegółowego opisu przedmiotu umowy, których one dotyczą. Przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
- Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
- Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

- W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
- Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.